



**KIINTEISTÖPALVELUALALLA
TYÖSKENTELEVÄT
ELÄMISEN AMMATTILAISET**

**ELÄMISEN
AMMATTILAINEN**

KATSO VIDEO





KIINTEISTÖPALVELUALAN TÖITÄ

OVAT KIINTEISTÖJEN HOITO- JA
YLLÄPITOPALVELUT KAIKKIALLA,
MISSÄ ON RAKENNUKSIA JA
ULKO-ALUEITA.

Alaan kuuluvat myös erilaiset toimitila-
ja käyttäjäpalvelut, kuten aula-, kokous-
ja turvapalvelut. Kiinteistöpalveluilla
luodaan toimivat, turvalliset ja viihtyisät
tilat niiden käyttäjille.

**KIINTEISTÖPALVELUALAN
VALINNEEN EI
TARVITSE OLLA
HUOLISSAAN TYÖNSÄ
TULEVAISUUDESTA
– ELÄMISEN
AMMATTILAISEN TYÖT
EIVÄT LOPU NIIN KAUAAN
KUIN ON TALOJA!**

KIINTEISTÖPALVELUALAN TYÖTEHTÄVIIN KUULUU:

SIIVOUS

- puhdistusta käsin, konein, laittein ja robottien avulla

KIINTEISTÖHUOLTO

- rakennusten yleishuoltoa ja toimivuudesta vastaamista

TEKNISET PALVELUT

- taloteknisten järjestelmien säätöä ja huoltoa

ENERGIANHALLINTAPALVELUT

- energiankulutuksen säästämistä ja kestäväää kehitystä

ULKOALUEIDEN HOITO

- nurmikon leikkuuta, lumen aurausta, hiekoitusta ja liputusta

TOIMITILA- JA KÄYTTÄJÄPALVELUT

- aula-, turva-, posti- ja kokouspalveluja sekä viherpalveluja

KENELLE ALA SOPII?

Kiinteistöpalvelualan tehtävät ovat monipuolisia.
Tarjolla on niin suorittavan kuin toimihenkilötason tehtäviä.

Työ sopii monenlaisille osaajille ja erilaisiin elämäntilanteisiin:
alalta löytyy paikka niin kuplivalle tiimipelaajalle kuin rauhallisemmalle introvertille, pikkutarkalle suorittajalle tai isommalla pensselillä maailmaansa värittäväälle.

Työtä voi tehdä kokoaikaisesti, osa-aikaisesti tai tuntityönä.

Alan osaamista voi hankkia monella tavoin, esimerkiksi suorittamalla ammattiopinnot tai oppimalla työssä.





MILLAISISSA ASIAKASKOhteissa ALALLA TYÖSKENNELLÄÄN?

Kiinteistöpalvelualalla työskennellään esimerkiksi kodeissa, toimistoissa, liikennevälineissä, kauppakeskuksissa sekä museoissa ja kirjastoissa.

Alalla voi työskennellä myös erityisosaamista vaativissa kohteissa esimerkiksi rakennuksilla, ydinvoimaloissa, sairaaloissa sekä elintarvike- ja lääketehhtaissa.

Alalla on omia työturvallisuuteen, hygieniaan ja tekniseen osaamiseen liittyviä vaatimuksia.

MITEN ALA KEHITTYY?

Kiinteistöpalvelualalla on kasvava tarve osaavalle työvoimalle. Alan teknistyminen, digitalisoituminen ja mahdollisuudet vaikuttaa kestävään kehitykseen lisäävät uusia osaamistarpeita.

Siivouksessa ja ulkoalueiden hoidossa työvälineinä käytetään paljon erilaisia työkoneita ja laitteita sekä robotteja.

Kattojen kuntoa tarkistetaan droonien ja kameroiden avulla.

Nyky aikaista talotekniikkaa valvotaan tietokoneruuduilta ja tableteilta valvomoissa. Tietoa kerätään muun muassa erilaisten antureiden ja sensoreiden avulla.

Työmääräykset ja vikailmoitukset saadaan kännykkään, johon tehdyt työt myös kuitataan.





OPIKSELLEN OSAAJAKSI

Kiinteistöpalvelualan ammatillinen koulutustarjonta koostuu kolmesta puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan tutkinnosta: **perustutkinnosta, ammattitutkinnosta ja erikoisammattitutkinnosta.**

Perustutkinto antaa alalle tulijalle valmiudet toimia kiinteistöpalvelualan monipuolisissa tehtävissä ja asiakaspalvelutilanteissa erilaisissa asiakaskohteissa

Lisäksi alalla käytettyjä ammatillisia tutkintoja ovat muun muassa lähiesimiestyön ammattitutkinto, johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto sekä talotekniikan tutkinnot.

Kaikki tutkinnot suoritetaan näyttötutkentoina, mikä tarkoittaa sitä, että tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen suoritetaan hyväksytysti tutkintotilaisuuksissa käytännön työssä ja toiminnassa.

TYÖTÄ TEKEMÄLLÄ OSAAJAKSI

Alan ammatillisen tutkinnon voi suorittaa **oppisopimus-****koulutuksena** tai **koulutussopimukseen** perustuvana koulutuksena. Kummassakin oppiminen tapahtuu pääasiassa käytännön työtehtävien yhteydessä.

Oppisopimus- tai koulutussopimuspaikkaa voi kysyä suoraan itseään kiinnostavasta kiinteistöpalvelualan yrityksestä tai alan oppilaitoksesta.

Osaamista voi hankkia myös työn ohessa työpaikalla, jolloin ammattitaito karttuu, kun työnantaja perehdyttää ja kouluttaa.

Kiinteistöpalveluala tarjoaa paljon erilaisia urapolkuja ja mahdollisuuksia edetä alalla.

OPPISOPIMUS

tarkoittaa työsuhteessa tapahtuvaa opiskelua, jolloin opiskelija saa palkkaa.

KOULUTUSSOPIMUS

tarkoittaa työpaikalla opiskelua opiskelijana, ilman työsuhdetta. Opiskelija ei saa palkkaa, mutta voi saada opintotukea.

PERUSTUTKINNOT

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt

AMMATTITUTKINNOT

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan at
Lähiesihenkilötyön at

ERIKOISAMMATTITUTKINNOT

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan eat
Johtamisen ja yritysjohtamisen eat

AMMATTIKORKEAKOULU JA YLIOPISTO

restonomi
tradenomi
insinööri
kiinteistöalan korkeakouludiplomi
diplomi-insinööri
maisteri

TOIMITILA-
HUOLTAJA

AULA-
PALVELU-
TYÖNTEKIJÄ

KIINTEISTÖN-
HOITAJA

LAITOS-
HUOLTAJA

PALVELU-
VASTAAVA

TEKNINEN
KIINTEISTÖN-
HOITAJA

PALVELU-
OHJAAJA

KERROS-
VASTAAVA

YRITTÄJÄ

ESIHENKILÖ

SIIVOUS-
TYÖN-
JOHTAJA

MYYNTINEU-
VOTTELIJA

KIINTEISTÖ-
SIHTEERI

SUUNNIT-
TELIJA

KOULUTTAJA

PALVELU-
JOHTAJA

KIINTEISTÖ-
TYÖN-
JOHTAJA

ERITYIS-
ASIAN-
TUNTIJA

KIINTEISTÖ-
PÄÄLLIKKÖ

PALVELU-
PÄÄLLIKKÖ

TOIMIALA-
JOHTAJA

ALUE-
JOHTAJA

HUOLTO-
PÄÄLLIKKÖ



PALKKAUS

Kiinteistöpalvelualalla noudatetaan kiinteistöpalvelualan työntekijöitä ja kiinteistöalan toimihenkilöitä koskevia työehtosopimuksia.

Alan vähimmäispalkat määräytyvät työehtosopimusten mukaan työn vaativuuden perusteella. Työn vaativuutta arvioidaan mm. osaamisen, vastuun ja vuorovaikutuksen pohjalta.

Kiinteistöpalvelualalla aloittavan työntekijän vähimmäispalkka on 1974 euroa kuukaudessa (2027 euroa kuukaudessa 1.8.2026 lukien ja 2075 euroa 1.7.2027 lukien). Harjoittelijan palkka on 90 % edellä mainitusta palkasta.

Työntekijälle, joka on suorittanut tehtävänsä liittyvän perus-, ammatti- tai erikoisammattitutkinnon, maksetaan palkan päälle koulutuslisä.

Työehtosopimuksista ja palkkauksesta voi lukea tarkemmin osoitteesta: <https://kiinteistotyönantajat.fi/edunvalvonta/tyoelamaasiat/tyoehtosopimukset/>

KESÄTYÖMAHDOLLISUUDET

Rakennuksia ja ulko-alueita hoidetaan ympäri vuoden, ja etenkin kesällä on paljon töitä tarjolla.

Kiinteistöpalveluala onkin yksi suurimmista kesätöiden tarjoajista ja nuorten työllistäjistä.

Kesätyöissä saa käsityksen kiinteistöpalvelualan mahdollisuuksista. Lisäksi kesätyöissä oppii hyödyllisiä työelämätaitoja.

Alan yritykset tarjoavat joustavia työaikoja, joten työ sopii esimerkiksi kesällä opiskeleville.

Kiinteistöpalvelualan yrityksistä kannattaa kysyä rohkeasti kesätöitä!

TUTUSTU TYÖELÄMÄÄN JA TIENAA -KESÄHARJOITTELUOHJELMA

Kiinteistöpalvelualan yrityksiin, alan töihin ja työelämän pelisääntöihin voi tutustua **Tutustu työelämään ja tienaa** -kesäharjoitteluohjelman avulla.

Voit tiedustella omalla paikkakunnallasi olevilta Kiinteistötyönantajien jäsenyrityksiltä (<https://kiinteistotyonantajat.fi/jasenluettelo/>) mahdollisuutta osallistua kesäharjoitteluohjelmaan. Ohjelma on käynnissä 1.6.–31.8.2026.

Kesäharjoitteluohjelma kestää kaksi viikkoa ja sen suorittamisesta maksetaan vuonna 2026 palkkana 425 euroa. Palkka sisältää harjoittelujaksolta kertyneen lomakorvauksen.



ELÄMISEN AMMATTILAINEN

elamisenammattilainen.fi



KIINTEISTÖPALVELUALALTA
LÖYTYY PAIKKA IHAN KAIKILLE –
JA TÖITÄ MYÖS TULEVAISUUDESSA.

ELÄMISEN
AMMATTILAINEN

